**附件一**

 **申請國家住宅及都市更新中心投資都市更新事業計畫摘要資料表** 金額單位：萬元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **案名** |  | **實施者** | □公開評選□自辦□自辦後公開評選 |
| **申請單位** | 聯絡人： |
| 地址： | 聯絡電話： |
| **開發模式** | □權利變換(已取得事業計畫同意比例 %)□設定地上權□標售 |
| **更新單元範圍** | 土地面積： ㎡ | 可建築面積： ㎡ |
| **公有及國營事業土地基本資料** | 土地面積： ㎡ | 申請當期公告 萬元現值總值(a) |
| **財務概要** | A.權利變換預估 萬元（決標）金額(b) | B.設定地上權 | 預估權利金決標金額(c) 萬元 | C.標售預估決標金額(f) |  萬元 |
| 預估土地租金(d)  萬元 |
| 預估土地及建物終值(e) 萬元 |
| **申請投資** | **申請項目** | **申請投資金額（萬元）** | **申請項目** | **申請投資金額（萬元）** |
| 1.都市更新規劃費用 |  | 5.權利變換費用 |  |
| 2.都市計畫變更費用 |  | 6.公開評選實施者 或投資者費用 |  |
| 3.工程費用 |  | 7.價購不動產 |  |
| 4.稅捐及管理費用 |  | 8.其他與投資事業相關之項目 |  |
| 總計(g)： |  |
| **投資回收（依都市更新條例第15條自組更新團體者免填）** | **開發方式** | **計算方式** | **總回收金額** | **預估回收時程與金額** |
| A.權利變換 | 回收資金[h=g/(a+g)×b] | 萬元 | 第一期：預計 年 月，回收 萬元第二期：預計 年 月，回收 萬元第三期：預計 年 月，回收 萬元（其餘回收時程與金額詳投資計畫書） |
| B.設定地上權 | 回收資金[h=g/(a+g)×(c+d+e)] | 萬元 |
| C.標售 | 回收資金[h=g/(a+g)×f] | 萬元 |
| 投資報酬率 | % |

註：

一、本表預估本中心回收金額僅供本中心董事會審議參考，實際回收金額依個案簽約金額計算。

二、投資回收計算方式代號說明

a：申請當期公有及國營事業土地公告現值總值

b：權利變換預估（決標）金額

c：設定地上權預估權利金決標金額

d：設定地上權預估土地租金（須檢具不動產估價師出具之估價報告書）

e：設定地上權預估土地及建物終值

f：標售預估決標金額

g：本中心投資金額

h：本中心投資回收資金